
ПРОТОКОЛ № 536

заседания Совета

**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,
саморегулируемая организация строителей
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)**

Место проведения: г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

Дата проведения: 17 апреля 2025 г.

Время начала заседания Совета: 10.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Питерский Кирилл Леонидович;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Скирда Людмила Николаевна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **6 (Шести)** членов Совета, **кворум имеется.**

Председательствующий – Илюнина Юлия Александровна.

Секретарь заседания Совета – Халилулина Ираида Таибовна.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об осуществлении выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании Исполнительного листа ФС № 049870340, выданного Арбитражным судом по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации

ВОПРОС № 1. Об осуществлении выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании Исполнительного листа ФС № 049870340, выданного Арбитражным судом по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который сообщил, что решением Арбитражного суда города Москвы 10 декабря 2024 года было повторно рассмотрено Дело №А40-293899/22-80-2191 и принято решение вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по контракту членом Ассоциации «Столица» СРОС ООО «ПремиумСтрой» (ИНН 7733633141) взыскать с Ассоциации содействия развития строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица", саморегулируемой организации строителей в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области сумму неотработанного авансового платежа, перечисленного по контракту ООО «ПремиумСтрой», в **размере 32 454 709 руб. 50 коп. (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот девять) руб. 50 коп. и неустойку в размере 4 084 153 руб. 92 коп. (Четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три) руб. 92 коп.**

С учетом требований статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требований пунктов 4.1.3, 4.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации 4 апреля 2024 года, протокол №26), Совет Ассоциации должен принять решение об исполнении решения Арбитражного суда по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г.

Питерский Л.Ю. проинформировал членов Совета, что с Единого Налогового Счета была неправомерно списана государственная пошлина в доход Федерального бюджета РФ в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей. На основании статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требований п.4.1.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС выплата судебных расходов (госпошлины) должна осуществляться из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Питерский Л.Ю. предложил обратиться в Налоговые органы РФ для возврата списанной суммы в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Учитывая, что в Решении Арбитражного суд решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10 декабря 2024 года не учтено, что Ассоциация 18 июля 2023 года уже осуществила в добровольном порядке выплату неустойки в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. по решению Арбитражного суда №А40-293899/22-80-2191 от 18 апреля 2023 года и решению Совета Ассоциации (Протокол № 496 от 6 июля 2023 г.). **Илюнина Ю.А.** предложила поручить Исполнительной дирекции обратиться в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области о возврате уплаченной ранее неустойки в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила принять информацию к сведению, зачитала текст Исполнительного листа ФС № 049870340, выданного Арбитражным судом по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Скирду Л.Н., которая обратила внимание на ошибку, допущенную в Исполнительном листе ФС № 049870340, а именно на несоответствие юридического и фактического адреса, указанного в Исполнительном листе ФС № 049870340, адресу Ассоциации «Столица» СРОС, указанному в Едином реестре юридических лиц, что не соответствует требованиям ст.13 п.1 п.п.5(б) Федерального Закона от 02.07.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ГОЛОСОВАЛИ:

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.*

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Обратить внимание АО "АЛЬФА-БАНК" на ошибку, допущенную в Исполнительном листе ФС № 049870340, а именно на несоответствие юридического и фактического адреса, указанного в Исполнительном листе ФС № 049870340, адресу Ассоциации «Столица» СРОС, указанному в Едином реестре юридических лиц, что не соответствует требованиям ст.13 п.1 п.п.5(б) Федерального Закона от 02.07.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.Учитывая ответственность АО "АЛЬФА-БАНК" за совершаемые действия по Исполнительному листу ФС № 049870340, выданному Арбитражным судом по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г., поручить директору Ассоциации обеспечить осуществление выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании Исполнительного листа ФС № 049870340, выданного Арбитражным судом по делу №А40-293899/22-80-2191 от 10.12.2024 г., а именно:

- обеспечить выплату со специального счета Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС, открытого в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва (№ 40703810801100000239) в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в размере 32 454 709 руб. 50 коп. (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот девять) руб. 50 коп.

- обеспечить выплату со специального счета Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС, открытого в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва (№ 40703810801100000239) в пользу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области неустойки в размере 4 084 153 руб. 92 коп. (Четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три) руб. 92 коп.

- Исполнительной дирекции:

А) Обратиться в Налоговые органы РФ для возврата неправомерно списанной суммы государственной пошлины в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей с Единого Налогового Счета.

Б) Обратиться в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области с требованием о возврате ранее уплаченной неустойки в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. (платежное поручение № 8 от 18.07.2023 г.).

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 11.10.

Председательствующий _____

Илюнина Ю.А.

Секретарь заседания Совета _____

Халилулина И.Т